

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**  
**собственника помещения для голосования по вопросу общего собрания собственников помещений здания,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

Период проведения: «06» ноября 2024 года по «30» декабря 2024 года.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

**Инициаторы проведения собрания:**

Ищенко Евгений Святославович (собств. пом. 39Н (№ рег. зап. 78-07:0315206:744-78/011/2021-7 от 10.04.2021) в стр.1 д.2 по Петровскому пр-ту, СПб);

Серуосова Снежана Геннадьевна (собственник пом. 75Н (№ рег. зап. 78-07:0315206:780-78/011/2021-8 от 29.06.2021) в стр.1 д.2 по Петровскому пр-ту, СПб).

**Организатор собрания:** Правление ТСН «Роял Парк».

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «06» ноября 2024 года в 20 часов 15 минут. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с 06 ноября 2024 года с 21 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – 30 декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «06» ноября 2024 года на очной части собрания или с «07» ноября 2024 года ежедневно с 09-00 до 20-00 у администраторов-консьержей строений 1 и 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2. Бюллетени с решениями по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам строений 1 и 2. Бюллетени с решениями по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам строений 1 и 2.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей строений 1 и 2 ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту [go.alraikspb@yandex.ru](mailto:go.alraikspb@yandex.ru).

|  |  |
|--|--|
| <b>Ф.И.О. собственника; наименование юридического лица; Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности</b> |  |
| <b>№ нежилого помещения</b>  |  |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   |  |
| <b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>  |  |
| <b>Количество голосов</b><br>(1 кв.м = 1 Голос)  |  |

**ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант из формулировок “ЗА”, “ПРОТИВ”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”, который Вам подходит. Бюллетень, заполненный с нарушением, или неподписанный бюллетень будет считаться НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!**

| Вопрос повестки дня  | Формулировка принятого решения по вопросам повестки дня   | Варианты голосования<br>(выберите один вариант) |        |
|--|---|---|--------|
|  |   | ЗА  | ПРОТИВ |
| 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.<br><b>Ф.И.О. собственника; наименование юридического лица; Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности</b> | 1.1. Избрать Председателем собрания инициатора общего собрания собственников помещений Ищенко Евгения Святославовича (пом. 39Н).<br><br>1.2. Избрать секретарем собрания Иванена Дмитрия Геннадьевича (пом. 8Н).<br><br>2. Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Серуосову Снежану Геннадьевну (пом. 75Н) Баранова Мария Владимировна (пом. 108Н, 109Н, 110Н)<br><br>3. Утвердить с 15.01.2025 г. Регламент парковки. | ЗА  | ПРОТИВ |
| 2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.  | 4. Предоставить общедомовые помещения (согласно прилагаемому перечню) в пользование ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.  | ЗА  | ПРОТИВ |
| 3. Утверждение Регламента парковки.  |   | ЗА  | ПРОТИВ |
| 4. Принятие решения об использовании общедомовых помещений для нужд ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.             |   | ЗА  | ПРОТИВ |

**ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА:** \_\_\_\_\_

(уполномоченного представителя собственника)

Неподписанный бюллетень считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

2024 г

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>5. Принятие решения о заключении договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15. Об оформлении аренды/разрешения на использование прилегающих/близлежащих земельных участков.</p>   | <p>5. Заключить с КИО Санкт-Петербурга договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15, оформить в аренду/получить разрешение на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:15 (согласно прилагаемой схеме), делегировать полномочия по заключению договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15, по оформлению аренды/получению разрешения на использование указанных земельных участков - Правлению ТСН «Роял Парк», в том числе, на совершение необходимых юридических действий, связанных с процедурой заключения договоров аренды/получение разрешений на использование земельных участков, на проведение кадастровых работ, - Председателю Правления ТСН «Роял Парк».</p> | <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>  |
| <p>6. Принятие решения о проведении кадастровых работ для выделения части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15 для целей последующего заключения договора аренды.</p>  | <p>6.1. Провести кадастровые работы с целью выделения части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15 для целей последующего заключения договора аренды:<br/>- в пределах существующего ограждения территории у строения 1.<br/>- с увеличением площади территории у строения 1 в сторону строения 4 в соответствии с прилагаемым планом.<br/>6.2. Финансирование кадастровых работ произвести за счет средств Резервного фонда, сформированных собственниками помещений строения 1.<br/>6.3. Делегировать полномочия по заключению договора на проведение кадастровых работ Председателю Правления ТСН «Роял Парк».</p>   | <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> |
| <p>7. Принятие решения о предоставлении собственникам машино-мест в безвозмездное бессрочное пользование части общедомового имущества, примыкающей к машино-местам (согласно прилагаемому плану).</p>   | <p>7. Предоставить собственникам машино-мест 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) часть общедомового имущества, примыкающую к машино-местам (согласно прилагаемому плану).</p>  | <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>  |
| <p>8. Принятие решения об использовании общедомового имущества:</p> <p>8.1. в отношении помещения 93Н, расположенного на этаже: подвал, имеющее отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м.;</p> <p>8.2. в отношении части общедомового имущества, расположенной в паркинге между 63ММ и проездом, общей площадью 23,8 кв.м. (согласно прилагаемому плану).</p> | <p>8. Согласовать использование общедомового имущества, а именно:<br/>8.1. помещение 93Н, расположенное на этаже: подвал, имеющее отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м. – для организации спортзала (для собственников помещений строения 1, строения 2 дома 2 по Петровскому проспекту Санкт-Петербурга);<br/>8.2. часть общедомового имущества, расположенную в паркинге между 63ММ и проездом, общей площадью 23,8 кв.м. (согласно прилагаемому плану) – для организации общедомовой зарядной станции для электромобилей.</p>   | <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>   |
| <p>9. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>   | <p>9. Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.</p>   | <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>  |

ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА:  
(уполномоченного представителя собственника)  
Неподписанный бюллетень считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г